

REZERVAČNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

- **Česká EuV Commercial s.r.o.**, licenční partner skupiny Engel&Völkers
IČ: 275 33 328
se sídlem Janáčkovo nábřeží 1101/23, 150 00 Praha
registered office adress: Janáčkovo nábřeží 1101/23, 150 00 Praha
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 142087
jednající samostatně jednajícím jednatelem Andreasem von Schlik

(dále pro účely této Smlouvy označován jako "Zprostředkovatel")

a

Name: Kateřina Kraftová

Datum narození: 3.3.1994

Adresa: Hrdgrova 13, BRNO 602 00

(dále pro účely této Smlouvy označování jen jako „Nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

Nájemce prohlašuje, že má vážný zájem uzavřít s nájemní smlouvu k následující nemovité věci (dále jen „Nájemní smlouva“):

The leaseholder declares that he is serious about concluding a lease agreement for the following property (the "Lease Agreement"):

bytové jednotce č. **P1B** (1+kk, 36,44 m²) nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. **833/11** (dále jen „Dům“), způsob využití bytový dům, na pozemku parc. č. **1556/1** (dále jen „Pozemek“), na adrese: **Karpatská 833/11, 100 00 Praha 10 – Vršovice**; (dále jen „Byt“)

to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na **LV č. 6593** (pro Byt, Dům i Pozemek) pro katastrální území Vršovice, obec Praha, na adrese Karpatská 833/11, 100 00 Praha 10 – Vršovice;

a to za nájemné ve výši **13 000,- Kč** (slovy: třináct tisíc korun českých) měsíčně (dále jen „**Nájemné**“).

II.

Předmět smlouvy

Zprostředkovatel se zavazuje rezervovat pro Nájemce Předmět nájmu a Nájemce se zavazuje zaplatit za to Zprostředkovateli Rezervační zálohu za podmínek stanovených dále v této Smlouvě.

III.

Doba a obsah rezervace

- Zprostředkovatel bude rezervovat pro Nájemce Předmět nájmu po dobu 10 dní ode dne uzavření této Smlouvy (dále jen „**Doba rezervace**“).
- Zprostředkovatel se zavazuje, že po Doby rezervace:
 - nepronajme Předmět nájmu ani ho nepřevéde na třetí osobu a ani se k tomu nezaváže,
 - nebude nabízet Předmět nájmu k pronájmu ani k prodeji,
 - nepovede jednání o pronájmu nebo prodeji Předmětu nájmu se třetí osobou.

IV.

Rezervační záloha

- Rezervační záloha je ve výši jednoměsíčního nájemného uvedeného v čl. 1. (dále jen „**Rezervační záloha**“) plus DPH v zákonné výši, tzn. **15 730,- Kč** (slovy: patnáct tisíc sedm set třicet korun českých).
- Zájemce se zavazuje do pěti (5) pracovních dnů po podpisu této Smlouvy uhradit Rezervační zálohu na účet Engel&Völkers, č. ú. 2181100308/8040, vedený u Oberbank AG, pod variabilním symbolem **6593** a Engel&Völkers se zavazuje Rezervační zálohu od zájemce převzít do úschovy. Úhradou se rozumí připsání příslušné částky na účet Engel&Völkers. V případě, že Zájemce neuhradí Rezervační zálohu řádně a včas, tato Smlouva se ruší od počátku.
- V případě uzavření Nájemní smlouvy během Doby rezervace bude Rezervační záloha započtena na provizi Engel&Völkers.
- V případě, že do uplynutí Doby rezervace nedojde k uzavření Nájemní smlouvy z důvodu překážek na straně Zájemce, bude záloha v plné výši využita na pokrytí nákladů Engel&Völkers. V případě, že do uplynutí Doby rezervace nedojde k uzavření Nájemní smlouvy z důvodu překážek na straně Engel&Völkers, případně majitele nemovitosti, bude rezervační záloha vrácena Zájemci v plné výši.

V.

Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky, právní či

faktické povahy, které by bránily uzavření nebo splnění této Smlouvy.

- Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi třemi Smluvními stranami.
- Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž Vlastník obdrží jeden stejnopis a Zájemce jeden stejnopis.
- Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

v Brně dne 27.9.2017

Česká EuV Commercial s.r.o.
Andreas von Schlik

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

01/16 Vyplnit jen černým nebo modrým písmem / Fill with black or dark blue ink only. Vzor písmo / Example numerals



SBERBANK

Sberbank CZ, a.s., U Trezorky 921/2, CZ-158 00 Praha 5 - Jinonice

Kontaktní osoba plátce / Tel. /
Payer's contact person / Telephone

Razítko a podpis(y) plátce /
Payer's stamp and signature(s)

Datum a místo vystavení /
Date and place of issue

Předčíslí / Prefix

0 0 0 0 0 0 0 0 -

Předčíslí / Prefix

0 0 0 0 0 0 0 0 -

Částka / Amount

1 5 7 3 0 0 0 0 -

Variable symbol / Variable code

6 5 7 3 1 1 1 1 1 1

Zpráva pro příjemce / Information for Beneficiary

2 1 2 2 0 0 V A E U . 1 2 0 0 0 0 4 - 2 A H E 2

Číslo účtu plátce / Payer's account number

3 2 1 1 8 9 5 1 1 1 -

Číslo účtu příjemce / Beneficiary's account number

8 1 2 1 1 0 0 6 0 -

Haleře / Hellers

0 0 0 0 0 0 0 0 -

Konstantní symbol / Constant code

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

Kód banky / Bank code

6 8 0 0 0

Kód banky / Bank code

6 8 0 0 0

Měna / Currency

0 2 2

PŘÍKAZ K ÚHRADĚ
17 **PAYMENT ORDER**

27-09-2017

Sberbank CZ, a.s.
Brno - Palackého / banka 6800

Razítko pobočky /
Branch stamp

☐ Prioritní (zrychlená platba) / Urgent payment

Datum splatnosti (DD MM RR) / Payment date (DD MM YY)

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

Specifický symbol / Specific code

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

Upozornění: Příkaz Sberbank CZ, a.s. s datem doručení není potvrzením o realizaci platby / Warning: The stamp of Sberbank CZ, a.s. along with the date of delivery is not a confirmation of the payment's execution

Prázdné kolonky nepřeskrtávejte. / Blank cells do not score out. Některý příkaz nebude zpracován. / An unreadable payment order is not executed.

19523